



Besiktning av motordrivna portar

Innan en ny motordriven port får användas måste den vara besiktigad. Samma sak gäller om en port flyttas, den måste då besiktigas på den nya platsen. Portens ägare har huvudansvar att porten är besiktigad. I detta informationsblad används portar som ett samlingsnamn för motordrivna slagportar, takskjutportar, vikportar, jalousier, rullportar och grindar.

Vem ställer kraven på besiktning?

Myndigheten Boverket¹⁾ ger med föreskrift BFS 2016:2 H16²⁾ krav på att portens ägare ska besiktiga, sköta och kontrollera porten regelbundet.

Om ett besiktningsföretag finner att porten har allvarliga säkerhetsbrister utfärdas ett protokoll över dessa brister på porten. Porten får ej användas tills dessa brister är åtgärdade. Byggnadsnämnden informeras som är tillsynsmyndighet för portar i din kommun.

Motordriven port som omfattas av besiktningskrav får inte användas om den inte är besiktigad. Det är portens ägare (tex fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen) skyldighet att se till att porten inte används innan den är besiktigad. Skulle dessutom porten få allvarliga säkerhetsbrister när den används så är portens ägare skyldig att ta porten ur drift.

Vilka olika typer av besiktning av portar finns?

För portar finns flera former av besiktning som förklaras nedan:

Första besiktning

Om porten är ny eller om en äldre port har byggts om väsentligt så att den betraktas som ny måste den genomgå en första besiktning innan den får tas i drift. Det finns två olika alternativ av första besiktning:

Alternativ 1

Första besiktning av ackrediterat besiktningsföretag måste göras om inte installationen av port ingår i CE-märkningen av port.

Alternativ 2

Första besiktning där installationen ingår i CE-märkningen av port. Port är i detta fall undantagen första besiktning av ackrediterat besiktningsföretag. När installationen av port görs kontrollerar installatören portens installation

¹⁾ Boverket är föreskrivande myndighet för b.l.a. bostäder/byggnader och i sin föreskrift BFS 2016:2 H 16 beskriver man kraven på b.l.a. motordrivna portars utförande samt vilka regler som gäller avseende besiktningen och dess omfattning.

²⁾ BFS 2016:2 H16 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

och stämmer av med stöd av ett installationsprotokoll att porten kan användas med betryggande säkerhet där port är monterad.

Här är det viktigt att det framgår i EG-försäkran till porten att:

- installationskontrollen ingår och
- att EG-försäkran utfärdas efter att porten har installerats.

Portens ägare är ansvarig att det fästs en skylt på porten när första återkommande besiktning ska utföras (år/månad), detta gäller för alternativ 2.

Första återkommande besiktning

Denna besiktningsform gäller enbart på portar där installationen ingår i CE-märkningen (alternativ 2). Besiktning ska i detta fall göras inom 2 år av ackrediterat besiktningsföretag.

Återkommande besiktning

Därutöver ska portens ägare avropa fortlöpande återkommande besiktning som utförs av ackrediterat besiktningsföretag med intervall:

- 2 år för de motordrivna portar som omfattas av besiktning.
- 4 år för motordrivna portar som är inom inhägnat industriområde vilka styrs med impulsdon i kombination med självövervakad kontaktlist eller med hålldon. Tänk på att stämna av med besiktningsföretaget att 4 års intervall accepteras.

Revisionsbesiktning

Denna besiktningsform gäller om motordriven port byggs om väsentligt, exempelvis byte av styrsystem till annan typ och/eller byte av portens maskineri. Revisionsbesiktning skall avropas av portens ägare som utförs av ackrediterat besiktningsföretag. Här är det viktigt att portens ägare ser till att besiktningsföretaget utför revisionsbesiktning.

Undantag från besiktning

Det finns undantag för första, återkommande och revisions-besiktning:

- Motordrivna garageportar och grindar i anslutning till småhus för enskilt bruk
- Porttyper med mjukt portblad (mindre än 25 m²) som saknar förstavnader, kräver dock ansökan och godkännande från Boverket för att få undantas.
- Hålldonsstyrda rullgaller som manövreras högst 2 gånger/dygn och är placerade i butiksentréer eller liknande
- Skjutdörrar, slagdörrar och roterdörrar som är avsedda för persontrafik (CE-märkta, EG-försäkran)

Port som flyttas

Om en port flyttas ska revisionsbesiktning avropas av portens ägare som utförs av ackrediterat besiktningsföretag och porten ska om det är en äldre port dessutom uppfylla dagens säkerhetsnivå med tex. fjäderbrottsskydd om nu denna typ av nedstörningsskydd saknas i den äldre porten.

Loggbok/ journal till portar

Varje port ska ha en loggbok/journal där tillsyn, skötsel och underhåll av port noteras. Det är portens ägare som ansvarar för att det förs en loggbok/journal och att den finns tillgänglig. Besiktningsman kontrollerar vid besiktning om det finns loggbok/journal. Om loggbok/journal saknas är detta en brist enligt föreskriften BFS 2016:2 H16.

Portens ägare ska se till att tillsyn, skötsel och underhåll av port fortlöpande sker enligt porttillverkarens instruktioner eller minst 2 gånger per år (om instruktioner gällande underhåll från tillverkaren av port saknas).